

Το πρόβλημα των ετοιμόρροπων προστατευμένων κτιρίων.

Το πρόβλημα των ετοιμόρροπων κτιρίων, κυρίως στις κεντρικές περιοχές της Αθήνας, θεωρείται από πολλούς ένα από τα κύρια προβλήματα της πόλης – σε πολλές περιοχές μάλιστα ίσως να είναι και από τα κυριότερα.

Στη συντριπτική πλειονότητά τους τα κτίρια αυτά είναι πολύ παλιά και αποτελούν ένα από τα σημαντικότερα κομμάτια του αρχιτεκτονικού μας πλούτου. Ένα μεγάλο τμήμα τους είναι κηρυγμένα διατηρητέα από το ΥΠΕΧΩΔΕ (νυν ΥΠΕΝ) και δυστυχώς σε αυτά περιλαμβάνονται και κάποια κηρυγμένα διατηρητέα από το ΥΠΠΟ, δηλαδή χαρακτηρισμένα ως «μνημεία».

Υπολογίζεται ότι στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων υπάρχουν περίπου 1.000 ετοιμόρροπα κτίρια, συγκεντρωμένα σε ορισμένες περιοχές: Κέντρο, Εξάρχεια, Γκάζι, Μεταξουργείο, Θησείο, Πλάκα, Ψυρρή. Σε πολλές περιοχές αποτελούν πραγματικά τροχοπέδη ανάπτυξης, όπως στο Μεταξουργείο, όπου τα κίνητρα που δόθηκαν για την ανάπτυξη της περιοχής σκοντάφτουν στον μεγάλο αριθμό εγκαταλειμμένων ερειπωμένων κτιρίων, πολλά από τα οποία είναι και επικίνδυνα για το κοινωνικό σύνολο.

Τα κτίρια αυτά θα πρέπει να κατηγοριοποιηθούν ανά περιοχή, σύμφωνα με την ηλικία, το μέγεθος, τον αριθμό των ορόφων, τη χρήση, το βαθμό προστασίας, τη νομοθεσία που τα καλύπτει, ώστε να είναι δυνατό να καταλήξουμε σε προτάσεις για επίλυση των προβλημάτων προς το συμφέρον των ίδιων των ιδιοκτητών, αλλά προπαντός του κοινωνικού συνόλου και της ίδιας της πόλης.

Κάποια από αυτά τα κτίρια είναι μοναδικά, κάποια αναντικατάστατα και κάποια εκφράζουν το πνεύμα της πόλης, που το αφήνουμε να χάνεται μαζί με αυτά.

Δεν είναι δυνατόν ένα ζήτημα, που κάποιο αντίστοιχό του αντιμετωπίστηκε στα χρόνια του Όθωνα, να μην μπορεί να αντιμετωπιστεί στο σύγχρονο κράτος.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ.