

Airbnb: Ένα νέο αστικό φαινόμενο στην Αθήνα της κρίσης.

Στη σύγχρονη Αθήνα οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης αποτυπώνονται με ποικίλους τρόπους, εκτός από την καθημερινή μας ζωή, και στον αστικό χώρο. Σ' αυτό το πλαίσιο, η επιρροή της γνωστής πλατφόρμας ενοικίασης καταλυμάτων Airbnb στην πόλη είναι ορατή.

Πρόκειται για ένα φαινόμενο που λίγο έχει αναλυθεί από τους ερευνητές σε θέματα αστικού χώρου και το οποίο επιδιώκουμε να προσεγγίσουμε. Η Airbnb κάνει λόγο για τα πολλαπλά κοινωνικά, περιβαλλοντικά και οικονομικά οφέλη της πλατφόρμας στην πόλη και στους κατοίκους. Αυτή η μορφή ενοικίασης φαντάζει μια ευκαιρία για τους μικροϊδιοκτήτες να συμπληρώσουν το εισόδημά τους –εν μέσω κρίσης– αλλά και στους «low budget» σύγχρονους ταξιδιώτες δίνεται η δυνατότητα για μεγαλύτερης διάρκειας οικονομικές διακοπές και ταυτόχρονα παρουσιάζεται ως ευκαιρία μιας «local» (αυθεντικής) εμπειρίας διαμονής. Σε περιοχές όμως όπου το φαινόμενο αυτό εντείνεται, η πραγματικότητα για τους κατοίκους και τον αστικό ιστό είναι αρκετά διαφορετική. Παρατηρούνται από αυξήσεις των ενοικίων μέχρι και εξώσεις σε μόνιμους κατοίκους, χαρακτηρίζοντάς τους ως «λιγότερο προσοδοφόρους». Οι περιοχές αυτές αλλάζουν συνολικά φυσιογνωμία: κινδυνεύουν να γίνουν «περιοχές προσωρινής κατοίκησης» λόγω της αναλογίας εφήμερων/μόνιμων κατοίκων και συχνά τις προσεγγίζουν άτομα με συγκεκριμένο κοινωνικο-οικονομικό προφίλ (νέοι, δημιουργικοί, με υψηλό μορφωτικό επίπεδο), γεγονός που συχνά συνεπάγεται και την αλλαγή στις χρήσεις γης.

Αυτές οι διαδικασίες έχουν φανερό αποτύπωμα στις γειτονιές της Αθήνας και οδηγούν σε διαδικασίες εξυγίανσης προσδίδοντας μια νέα εικόνα στην πόλη. Η Αθήνα μετατρέπεται σε πόλη φιλόξενη για τους ίδιους τους κατοίκους της, αλλά φιλόξενη για κάθε είδους τουριστικούς επενδυτές, και επαφίεται πλέον στους πολίτες και σε όσους ασχολούμαστε με το αντικείμενο της πόλης να επαναδιακδικήσουμε το δικαίωμα σ' αυτή.

ΧΡΙΣΤΙΝΗ ΔΕΣΗ-ΛΟΥΚΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός.

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός.