

Οι διαστάσεις της απειλής απώλειας ενοικιαζόμενης κατοικίας στην Ελλάδα της κρίσης.

Η πρόσφατη οικονομική κρίση έχει επιδράσει αρνητικά στην ποιότητα ζωής των Ελλήνων και μάλιστα σε πολλά επίπεδα. Αυτό γίνεται καθαρό από τα στατιστικά δεδομένα των τελευταίων ετών που κατατάσσουν τη χώρα μας στις τελευταίες και μερικές φορές στην εντελώς τελευταία θέση μεταξύ των υπόλοιπων κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η παρούσα ανακοίνωση στηρίζεται στην έρευνα που διενεργήθηκε για λογαριασμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με το φαινόμενο των εξώσεων από κανονική κατοικία στην Ελλάδα της οικονομικής κρίσης. Κεντρικό ζήτημα της ανακοίνωσης είναι η αυξανόμενη δυσκολία της εξασφάλισης πρόσβασης σε κανονική κατοικία με ιδιαίτερη αναφορά στην ενοικιαζόμενη κατοικία.

Ξεπερνώντας το ζήτημα του κινδύνου εξώσεων από ιδιόκτητη κατοικία, λόγω μη αποπληρωμής στεγαστικών δανείων, (όπως συνέβη σε άλλες χώρες, π.χ. στην Ισπανία μερικά χρόνια νωρίτερα), αναφέρεται ότι ο κίνδυνος έξωσης λόγω αδυναμίας καταβολής των ενοικίων για την πρώτη κατοικία ενός νοικοκυριού ακολουθεί εντελώς διαφορετική πορεία –καθώς στην περίπτωση μας εμπλέκονται τα αστικά δικαστήρια της χώρας. Γι' αυτόν το σκοπό διενεργήθηκε έρευνα των αρχείων των ελληνικών δικαστηρίων με στόχο την καταγραφή των αποφάσεων για έξωση για τα έτη 2010 έως και 2013. Η καταγραφή των στοιχείων ενός ζητήματος που δεν είχε ερευνηθεί ποτέ στο παρελθόν παρουσίασε μεγάλα προβλήματα – τόσο από πλευράς τυποποίησης και αντιπροσωπευτικότητας των στοιχείων που παρασχέθηκαν όσο και από πλευράς διατιθέμενου χρόνου. Εντούτοις, τα αποτελέσματα της έρευνας κρίνονται ιδιαίτερα σημαντικά καθώς εντοπίστηκαν οι ανησυχητικά μεγάλες διαστάσεις του προβλήματος, καθώς και οι τάσεις που επικρατούν –σε σχέση με την επικινδυνότητα των νοικοκυριών στη χώρα μας– ως προς τον κίνδυνο απώλειας στέγης.

ΑΡΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Αναπληρωτής Καθηγητής Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.