

Η αναζήτηση ενός νέου χωροταξικού και αναπτυξιακού μοντέλου αξιοποίησης μεγάλων ακινήτων.

Αποτελεί κοινή διαπίστωση ότι η κοινωνία γνωρίζει ελάχιστα για την κοινωνική οικονομία και δικαιολογημένα δυσπιστεί για το κατά πόσο ο τομέας αυτός θα καταφέρει να συμβάλει στην αναθεώρηση του υφιστάμενου αναπτυξιακού μοντέλου.

Η Αττική διαθέτει σήμερα ικανό αριθμό από σχολάζοντες πλουτοπαραγωγικούς πόρους και ακίνητη περιουσία. Είναι αναγκαίο να αξιοποιηθούν το συντομότερο δυνατόν κάποια από αυτά τα ακίνητα με υποδειγματικό και εναλλακτικό τρόπο, προκειμένου να διερευνηθεί εν τοις πράγμασι η δυνατότητα ανάπτυξης μέσα από τη δημιουργία ενός οικοσυστήματος φορέων κοινωνικής οικονομίας. Πολλά από τα μεγάλα και ιδιαίτερα τα κρατικά ακίνητα αποτελούν το ιδανικό αντικείμενο συλλογικού σχεδιασμού και συλλογικής επενδυτικής συμμετοχής.

Στην ανακοίνωση παρουσιάζεται η πιλοτική προσπάθεια στησίματος μιας τέτοιας πρότασης από μια διεπιστημονική ομάδα, με βασικά εργαλεία το master-plan και το business-plan. Η πρόταση αφορά τη δημιουργία ενός βιώσιμου οικοσυστήματος Κ.Α.Ο σε ακίνητο με ιαματικές πηγές. Το οικοσύστημα που προτείνουμε θα δραστηριοποιείται στον αγροδιατροφικό τομέα, καθώς και στην εκπαίδευση και τον εναλλακτικό και ιαματικό τουρισμό. Ενδεχομένως, παράλληλα θα αξιοποιήσει και το γεωθερμικό πεδίο της περιοχής με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και ζεστού νερού.

Στόχος είναι να υπάρχει ανοιχτή πρόσβαση στο κοινό όσον αφορά το χώρο αλλά και τις λειτουργίες του. Ακόμα πιο σημαντικός στόχος είναι το συνολικό έργο αλλά και τα επιμέρους έργα που θα το απαρτίζουν να καθίστανται ανοιχτά στη συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας με πολλαπλούς τρόπους, ώστε το οικοσύστημα να δρα καταλυτικά ως προς την ανάπτυξή της και την εμπλοκή της στο εγχείρημα. Με τις πολλαπλές λειτουργίες του, το οικοσύστημα θέλει να φέρει ζωή και επισκεψιμότητα σε έναν εγκαταλειμμένο χώρο και να λειτουργήσει συμπληρωματικά – και σε καμία περίπτωση ανταγωνιστικά με την υφιστάμενη τοπική οικονομία.

Το οικοσύστημα θα διδάσκει τις αξίες που διέπουν την κοινωνική οικονομία και τη συνεργατικότητα βιωματικά. Θα λειτουργεί πολλαπλασιαστικά ως προς τη διείσδυση της κοινωνικής επιχειρηματικότητας μέσα στη συμβατική επιχειρηματική μορφή καπιταλιστικής ανάπτυξης στην περιοχή. Η ολιστική νοοτροπία και η εξοικείωση με την πολυπλοκότητα του κοινωνισμού θα επιδιώκονται. Θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας με το έργο αυτό αλλά πιο σημαντική είναι η επιρροή της θερμοκοιτίδας του οικοσυστήματος στην ενσωμάτωση επαγγελματιών στην παραγωγή και την αγορά εργασίας.

ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΜΩΣΣΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Ελεύθερη Επαγγελματίας.