

Η κατοχή ακινήτων και τα κοινωνικά δίκτυα ως συντελεστές στη διαμόρφωση των στεγαστικών πρακτικών την περίοδο της οικονομικής κρίσης.

Η ανακοίνωση αξιοποιεί δεδομένα που συλλέχθηκαν κατά την εκπόνηση της μεταπτυχιακής διπλωματικής μου εργασίας με θέμα «Στεγαστική κινητικότητα στο λεκανοπέδιο της Αττικής την περίοδο της οικονομικής κρίσης».

Μελετώντας τις μεταστεγάσεις στο λεκανοπέδιο της Αττικής την περίοδο της κρίσης, διαπιστώνεται ότι ένα πλήθος πρακτικών σχετιζόμενων με τη στέγη έρχεται να συγκρατήσει ή να ενθαρρύνει την εκδήλωση της κινητικότητας.

Η λειτουργία των κοινωνικών δικτύων και η κατοχή ακίνητης περιουσίας αποτελούν δύο βασικούς συντελεστές στη διαμόρφωση των στεγαστικών πρακτικών. Τα κοινωνικά δίκτυα, με σημαντικότερα τα οικογενειακά, λειτουργούν υποστηρικτικά στη διατήρηση της ποιότητας κατοίκησης και της σταθερότητας μιας στεγαστικής κατάστασης ενώ, σε συνάρτηση με την κατοχή οικιστικών ακινήτων, συχνά καθορίζουν το καθεστώς ενοίκησης και τα σχήματα κατοίκησης. Αν και η ενοικίαση κατοικίας και η ιδιοκατοίκηση αποτελούν τους βασικότερους τύπους ενοίκησης, την περίοδο της οικονομικής κρίσης εμφανίζονται νέες στεγαστικές πρακτικές. Τέτοιες είναι οι περιπτώσεις φιλοξενίας είτε με τη μορφή παραχώρησης δωματίων, τμημάτων ή ολόκληρων κατοικιών, είτε της μερικής παραχώρησης και συγκατοίκησης των ιδιοκτητών με φιλοξενούμενα πρόσωπα ή νοικοκυριά. Παρουσιάζονται επίσης περιπτώσεις που το δικαίωμα διαμονής σε μια κατοικία προκύπτει από συμφωνίες «στο ελάχιστο» που ενδεχομένως δεν περιλαμβάνουν την καταβολή μισθώματος, αλλά ρήτρα συνέπειας σε σχέση με την αποπληρωμή εξόδων μιας κατοικίας.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η λειτουργία του Airbnb (διαδικτυακής πλατφόρμας για την ενοικίαση με την ημέρα και με ειδικούς όρους δωματίων, τμημάτων ή και ολόκληρων κατοικιών) και η διττή λειτουργία της κατοικίας ως «στέγης» και ως «πόρου».

Τα παραδείγματα που αναφέρθηκαν είναι ενδεικτικά των στεγαστικών πρακτικών που εφαρμόζονται τα τελευταία χρόνια στο πλαίσιο των στρατηγικών επιβίωσης σε επίπεδο ατόμων, νοικοκυριών αλλά και μεγαλύτερων συνόλων.

ΜΑΡΙΑ ΤΕΡΖΙΔΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου ΔΠΜΣ Πολεοδομία και Χωροταξία ΕΜΠ.