

**ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ: ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ****Το θεσμικό πλαίσιο του χωρικού σχεδιασμού για το κέντρο της Αθήνας. Όψεις του Στρατηγικού και του Κανονιστικού Σχεδιασμού.**

Η ανακοίνωση συμβάλλει στη συζήτηση για το κέντρο της Αθήνας εξετάζοντας το θεσμικό πλαίσιο και τη σημασία του χωρικού σχεδιασμού για το κέντρο της, με στόχο να αναδείξει πτυχές που παραμένουν λιγότερο ορατές. Αν και η έννοια *θεσμικό πλαίσιο* μπορεί να αναφέρεται σε μια μεγάλη ποικιλία από νόμους, ρυθμίσεις και κανονισμούς, η ανακοίνωση εστιάζει σε πολεοδομικής φύσης εργαλεία, ακολουθώντας τη διάκριση μεταξύ στρατηγικών και κανονιστικών εργαλείων σχεδιασμού.

Το κείμενο οργανώνεται σε δύο μέρη. Το πρώτο μέρος αναφέρεται σε ζητήματα κεντρικότητας σε σχέση με τον Στρατηγικό Σχεδιασμό (Ρυθμιστικά Σχέδια). Το δεύτερο μέρος εξετάζει τις σχέσεις των χρήσεων γης με τον Κανονιστικό Σχεδιασμό (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αθηναίων, Προεδρικά Διατάγματα χρήσεων γης για γειτονιές του κέντρου). Η ανάλυση αναδεικνύει μια σύνθετη σχέση μεταξύ θεσμικού πλαισίου και χωρικής εξέλιξης του κέντρου. Αφενός, αν και η εξέλιξη του κέντρου δεν μπορεί να γίνει κατανοητή ως το χωρικό αποτύπωμα της θεσμικής ρύθμισής του –και παρά τις επικρατούσες προσλήψεις περί μη εφαρμογής του σχεδιασμού–, τονίζεται η σημασία και ο διακριτός ρόλος του θεσμικού πλαισίου. Αφετέρου υπογραμμίζεται η επιλεκτική χρήση του θεσμικού πλαισίου, η οποία σχετίζεται με κοινωνικές δυναμικές και πρακτικές ανάπτυξης του χώρου.

ΛΟΥΚΑΣ ΤΡΙΑΝΤΗΣ Δρ. Αρχιτέκτων Πολεοδόμος.