

## Η Αττική εντός της κρίσης ως «Δούρειος Ίππος» αντικοινωνικών μεταλλαγών επί του δομημένου περιβάλλοντος κατοικίας.

*Κύριο μέρος:* Στο κύριο μέρος της ανακοίνωσης επιδιώκεται η ανάδειξη δύο σημαντικών τέτοιων μεταλλαγών που επιχειρείται να εισαχθούν στην ελληνική κοινωνία, μέσω της διαφοροποίησης τόσο του τρόπου παραγωγής όσο και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του δομημένου περιβάλλοντος στην Αττική, και συγκεκριμένα στην περιοχή του Ελληνικού. Διότι η Αττική, καθώς αναπόφευκτα αποτελεί το μητροπολιτικό κέντρο της σύγχρονης Ελλάδας, έχει τη δύναμη να επηρεάζει και το σύνολο της υπόλοιπης χώρας. Ενώ παράλληλα το τρέχον ιδιωτικό σχέδιο αξιοποίησης της περιοχής του Ελληνικού προβάλλεται εντός της κρίσης ως πρότυπο πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού. Πιο συγκεκριμένα, οι δύο εν λόγω επικείμενες μεταλλαγές θα μπορούσαν να περιγραφούν ως εξής:

1 «Μια ιδιωτική πόλη μέσα στην πόλη». Διότι, σύμφωνα με τα τρέχοντα στοιχεία περί του σχεδίου αξιοποίησης του Ελληνικού από τους ιδιώτες επενδυτές, προκύπτει ότι, για πρώτη φορά σε τόσο μεγάλη κλίμακα, υπάρχει ο κίνδυνος να αποκλειστεί η δημόσια πρόσβαση στις νέες περιοχές κατοικίας που θα δημιουργηθούν εκεί.

2 «Όχι πλέον στο μέλλον εξασφαλισμένη η ιδιοκτησία των κατοικιών». Πρόκειται για την ιστορικά πρώτη απόπειρα εισαγωγής ενός καθεστώτος περιορισμένου χρόνου ιδιοκτησίας μιας κατοικίας από τον αγοραστή της, σύμφωνα με αντίστοιχα πρότυπα του εξωτερικού. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από την εφαρμογή του «Δικαιώματος Επιφανείας» στην περίπτωση του Ελληνικού.

*Συμπέρασμα:* Το συμπέρασμα στο οποίο καταλήγει η ανακοίνωση είναι ότι η επιδίωξη εφαρμογής των παραπάνω μεταλλαγών στην περιοχή της Αττικής θα πρέπει να αποτραπεί με κάθε τρόπο στην πράξη, διότι αυτές αποτελούν σοβαρότατο και άμεσο κίνδυνο περαιτέρω έντασης της κοινωνικής αδικίας, καθώς και αιτία μιας πρωτοφανούς αύξησης στο μέλλον του αριθμού των αστέγων στη μητροπολιτική περιοχή της Αττικής – και στη συνέχεια στην υπόλοιπη χώρα.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΤΕΛΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, ΜΔΕ ΕΜΠ, Δρ. Μηχανικός ΑΠΘ, Λέκτωρ (βάσει Π.Δ.407/80) Τμήμα Αρχιτεκτόνων, Μηχανικός ΔΠΘ, Ελεύθερος Επαγγελματίας.

---