

ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ: ΤΟ ΝΕΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**Μεταλλαγές στη μητροπολιτική περιοχή της Αττικής μέσω της χωροθέτησης μεγάλων επενδύσεων: Μια συνολική επισκόπηση.**

Η ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή της Αττικής, τις τελευταίες δεκαετίες, υφίσταται μεταλλαγές, οι οποίες φαίνεται να επιταχύνονται στο πλαίσιο της τρέχουσας οικονομικής κρίσης. Οι μεταλλαγές αυτές σχετίζονται, μεταξύ άλλων, με την αλλαγή υποδείγματος στο πεδίο της οικονομίας και της πολιτικής, η οποία –σε χωρικό επίπεδο– εκφράζεται με το πέρασμα από ένα μοντέλο συγκρότησης του χώρου μέσω της συσσωρευτικής προσθήκης σχετικά μικρών επιμέρους αναπτύξεων, στο πρότυπο της συστηματικής προσπάθειας προσέλκυσης και διευκόλυνσης μεγάλων επενδύσεων στον τομέα της γης και των ακινήτων. Παράλληλα, μεταβάλλεται και το νομοθετικό πλαίσιο ρύθμισης του χώρου, με την παραγωγή νέας νομοθεσίας για τη χωροθέτηση των επενδύσεων αυτών, καθ' υπέρβαση του συμβατικού πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού. Σταθμοί αυτής της υπέρβασης υπήρξαν η έκτακτη νομοθεσία για τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων και η σημερινή εξελισσόμενη απόπειρα μονιμοποίησης αυτής της υπέρβασης μέσω του ΤΑΙΠΕΔ και του υπό διαμόρφωση νέου πλαισίου που συμπεριλαμβάνει την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας, τις ρυθμίσεις για τα ακίνητα της Εκκλησίας και των Ενόπλων Δυνάμεων, τα ΕΣΧΑΔΑ, τα ΕΣΧΑΣΕ, τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια κ.λπ.

Ποιες δυναμικές όμως διακρίνονται αυτή τη στιγμή στη μητροπολιτική περιοχή της Αττικής; Η διερεύνηση του παραπάνω ερωτήματος γίνεται καταρχάς μέσω της σχετικής βιβλιογραφίας και της μελέτης του νομοθετικού πλαισίου με έμφαση στη νομοθεσία για τη χωροθέτηση μεγάλων επενδύσεων και των διάφορων ad hoc ρυθμίσεων. Επιπλέον, το ερώτημα προσεγγίζεται μέσω της τυπολόγησης και του χαρτογραφικού εντοπισμού τόσο των υλοποιημένων όσο και των υπό μελέτη μεγάλων αναπτύξεων. Στόχος είναι η συγκρότηση μιας μακροσκοπικής προσέγγισης τόσο με τις τάσεις ανάπτυξης μιας μητροπολιτικής περιοχής που τείνει προς τη μεγαλύτερη γεωγραφική και κοινωνική πόλωση, όσο και με το χωρικό αποτύπωμα αυτής της εξελισσόμενης διαδικασίας και των επίκεντρών της.

ΚΩΣΤΑΣ ΒΟΥΡΕΚΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, ΜΔΕ Πολεοδομία-Χωροταξία ΕΜΠ, ΥΔ Τομέα Πολεοδομίας-Χωροταξίας ΕΜΠ.