

Δίκτυο κατοίκησης στην Άνω Κυψέλη. Μια μέθοδος ενεργοποίησης του αστικού ιστού.

Η συνολική οργάνωση της πόλης, η έλλειψη δημόσιου χώρου, καθώς και η ποιότητα κατοίκησης είναι μερικά από τα κύρια ζητήματα της σύγχρονης Αθήνας. Η διπλωματική εργασία με τίτλο *Συμπληρώνοντας τον αστικό ιστό. Δίκτυο κατοίκησης στην Άνω Κυψέλη*, η οποία παρουσιάστηκε το 2016 στην Αρχιτεκτονική Σχολή ΕΜΠ, αναζητά, μέσα από το παράδειγμα της Κυψέλης, μεθόδους για τον επαναπρογραμματισμό περιοχών σε κλίμακα γειτονιάς, με στόχο τη βελτίωση των συνθηκών κατοίκησης στην Αθήνα.

Εστιάζοντας στην ενεργοποίηση αστικών κενών, επιδιώκεται η συνολικότερη αναζωογόνηση μιας περιοχής μέσω του «αστικού βελτισμού», ο οποίος αναγνωρίζεται ως μια σύγχρονη πειραματική τακτική για την επίλυση αστικών ζητημάτων. Οι σταδιακές επεμβάσεις δεν στηρίζονται αποκλειστικά σε κάποιο δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα, αλλά στη σύμπραξη του επιστημονικού χώρου με την τοπική κοινωνία, οργανώνοντας μια ομάδα συντονισμού, εγκατεστημένη στην περιοχή επέμβασης. Με τον τρόπο αυτόν, επιδιώκεται η ενεργοποίηση των πολιτών σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος, η αφομοίωση των παρεμβάσεων από την τοπική κοινωνία και η εργασιακή απασχόληση των τοπικών τεχνιτών.

Η εργασία, στην οποία στηρίζεται η ανακοίνωση, κινείται ταυτόχρονα σε δύο επίπεδα, τα οποία αφορούν τόσο το αδόμητο όσο και το δομημένο περιβάλλον της περιοχής. Ο σχεδιασμός επαναδιαπραγματεύεται τους ισχύοντες όρους δόμησης, οργανώνοντας ένα δίκτυο δημόσιων χώρων, ενώ ορίζει ρεαλιστικές κατευθύνσεις ανάπτυξης ενός σύγχρονου μοντέλου πολυκατοίκησης, σύμφωνες με τις επικρατούσες οικοδομικές τεχνικές. Τα νέα συγκροτήματα κατοικιών χρησιμοποιούνται ως εργαλείο για τη συμπλήρωση και τον σαφή ορισμό του αστικού ιστού, τη σηματοδότηση ενός δικτύου δημόσιων χώρων, ενώ ταυτόχρονα αποτελούν παραδειγματική εφαρμογή για τη μετέπειτα οικοδομική δραστηριότητα.

Η μέθοδος προσαρμόζεται στις ιδιαιτερότητες της εκάστοτε περιοχής. Στο παράδειγμα της Άνω Κυψέλης, ζητήματα όπως η ανομοιογενής δόμηση και ο τρόπος αντιμετώπισης των χώρων των ανενεργών λατομείων εντός αστικού ιστού αναγνωρίζονται ως τα κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής και παράλληλα ως οι προοπτικές για τη βελτίωσή της.

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΥΛΕΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ.

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, ΜΦ ΔΠΜΣ Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΕΜΠ.