

Μια βιώσιμη πρόταση για την αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Λιπάσματα στο Κερατσίνι-Δραπετσώνα Αττικής.

Οι εγκαταλειμμένες βιομηχανικές περιοχές έχουν καταστεί κλειδί στον διεθνή διάλογο για την αστική ανάπλαση και την κοινωνική ένταξη, ενισχύοντας συνεχώς τις θέσεις για την επανάχρησή τους.

Η παρούσα ανακοίνωση στηρίζεται σε ερευνητική εργασία που αποσκοπεί στον εντοπισμό των αιτιών της παρακμής και του αστικού μααρασμού στην παράκτια αυτή περιοχή της Αττικής και προτείνει λύσεις ώστε να επιστρέψει ο ανθρώπινος πληθυσμός στην πρώην βιομηχανική περιοχή των Λιπασμάτων στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Διαμέσου του αστικού σχεδιασμού, δίνει ένα νέο όραμα στην αστική ανάπλαση με βάση τις αξίες της κοινωνικής ευημερίας και των περιβαλλοντικών ευθυνών, μέσα σε ένα καθορισμένο νομοθετικό πλαίσιο. Το ερευνητικό σχέδιο, μετά από προσεκτική μελέτη της τοπικής αστικής ανάπτυξης, στοχεύει στην επίλυση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν μετά την παύση λειτουργίας των εργοστασίων, καταθέτοντας μια πρόταση εξυγίανσης, ανάπλασης και επαναχρησιμοποίησης αυτού του χώρου που, αν και εξελίχθηκε τον περασμένο αιώνα, έχει μεγάλη ιστορική σημασία από την αρχαιότητα.

Η μελέτη, ύστερα από κριτική ανάλυση διεθνών και ελληνικών προτύπων αστικής ανάπλασης και μετά από αξιολόγηση των προτάσεων που έχουν κατατεθεί από την Εθνική Τράπεζα και το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας τα τελευταία χρόνια για την περιοχή, διαπιστώνει ότι πρέπει να δοθεί μια νέα αειφόρος εναλλακτική λύση. Με σεβασμό στην αρχιτεκτονική βιομηχανική κληρονομιά, προτείνει ένα ευρύ αστικό πάρκο με νέες οικιστικές και κοινωνικές παροχές και λειτουργίες του τριτογενούς τομέα και με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και γενικότερα των πολιτών ολόκληρου του λεκανοπεδίου

ΘΩΜΑΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ Αρχιτέκτων Πανεπιστημίου Πάρμας.

ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΔΑΜΙΑΝΑΚΟΣ Δρ. Αρχιτέκτων Πολεοδόμος, Καθηγητής Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Πάρμας.

ΘΕΟΔΩΡΑ ΔΙΠΛΑ Αρχιτέκτων Πανεπιστημίου Πάρμας.