

ΟΕΚ-Εργατικές Κατοικίες Γεννηματά II στο πολεοδομικό συγκρότημα Άνω Λιοσίων – Μια περιοχή σε κρίση πριν την κρίση.

Η ανακοίνωση εδράζεται στην ερευνητική προσέγγιση που είχε γίνει με επίκεντρο τις εργατικές κατοικίες Γεννηματά II, αλλά και την ευρύτερη περιοχή των Άνω Λιοσίων στο πλαίσιο του workshop 2016 «Διαδρομές της αρχιτεκτονικής από τις απαρχές του μοντερνισμού μέχρι σήμερα στην Αττική», με στόχο την ανίχνευση των αιτιάσεων της φυσιολογίας του αστικού τοπίου στην περιοχή.

Η πολεοδομική εξέλιξη της περιοχής των Άνω Λιοσίων –αν και εμφανίζονται ως οικισμός από την αρχαιότητα– ανήκει στις χαρακτηριστικές περιπτώσεις δήμων της Δυτικής Αττικής που δέχτηκαν όλες τις χωρικές επιπτώσεις της εσωτερικής μετανάστευσης και της έλλειψης σχεδιασμού (αυθαίρετη δόμηση, άμορφος αστικός ιστός, έλλειψη υποδομών, κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων).

Η περιοχή, και ειδικά αυτό το συγκρότημα εργατικών κατοικιών, βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση –με όλες τις επακόλουθες συνέπειες– με:

Την από το 1965 μέχρι το 1995 ανεξέλεγκτη χωματερή Άνω Λιοσίων που αποτέλεσε και αποτελεί –παρά την «αποκατάστασή» της και τη μεταφορά της στην παρακείμενη περιοχή Σκαλιστήρι Φυλής ως ΧΥΤΑ Φυλής– υγειονομική βόμβα για την ευρύτερη περιοχή που συμπεριλαμβάνει το Θριάσιο και τον κόλπο της Ελευσίνας.

Τον ΟΔΔΥ, την Εργοστασιακή Μονάδα αξιοποίησης απορριμμάτων.

Την Αττική Οδό, την περιφερειακή Αιγάλεω και τον προαστιακό σιδηρόδρομο.

Επίσης η περιοχή έχει προβλήματα σύνδεσης με το αστικό κέντρο, (ελλιπή μέσα μαζικής μεταφοράς, ελλιπείς κοινωφελείς εξυπηρετήσεις)

Η απουσία πολεοδομικού σχεδιασμού και η φθηνή κτιριακή κατασκευή έτσι κι αλλιώς δημιουργούν προβληματικές καταστάσεις.

Όλα αυτά τα δυσμενή χαρακτηριστικά, που σαφώς προϋπήρχαν, δηλώνοντας πλημμελή κρατική ευθύνη και άνομα συμφέροντα, επιδεινώνονται δραματικά τα τελευταία χρόνια με την κρίση, περιθωριοποιώντας περαιτέρω τους κατοίκους. Δεν έγινε ούτε προβλέπεται κάποια παρέμβαση εξυγίανσης και βελτίωσης των υποδομών ενώ οι μόνοι εν δυνάμει «επενδυτές» είναι οι εργολάβοι σκουπιδιών.

ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΔΡΟΓΚΑΡΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Πανεπιστημίου Πατρών.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΤΤΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Πανεπιστημίου Πατρών.