

**Οι νόμοι περί αυθαιρέτων και η αυθαίρετη δόμηση στον καιρό των μνημονίων.**

Τη μνημονιακή εποχή, αν άνθισε κάποιος τομέας στην πολεοδομική νομοθεσία, εκτός των καθαρά πολεοδομικών ζητημάτων μεγάλης κλίμακας (fast track, ΤΑΙΠΕΔ κ.λπ.), ήταν η νομοθεσία για τα αυθαίρετα. Συνολικά, εκδόθηκαν τρεις νόμοι από το 2010 και αναμένεται ο τέταρτος. Όλοι εκδόθηκαν στο όνομα της πάταξης της αυθαίρετης δόμησης. Εκτίμηση της ανακοίνωσης είναι πως δεν πρόκειται περί αυτού, αλλά για καθαρά εισπρακτικού χαρακτήρα ρυθμίσεις, που ακριβώς δόθηκε βάρος στην προώθησή τους αφενός για να εξυπηρετηθούν δημοσιονομικές ανάγκες, αφετέρου για να δοθεί σημαντική επαγγελματική διέξοδος στους συναδέλφους. Αντίφαση αποτελεί το πώς από τη μια μπαίνουν ζητήματα νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων την ίδια στιγμή που δημιουργούνται οι προϋποθέσεις δημιουργίας νέων αυθαιρέτων επίσης μέσα από τη νομοθεσία που προωθείται. Στην ανακοίνωση θα επιχειρηθεί σύγκριση με παλαιότερους νόμους νομιμοποίησης αυθαιρέτων.

ΕΛΕΝΗ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, Μεταπτυχιακό στον Ενεργειακό Σχεδιασμό Κτηρίων, Πανεπιστήμιο Κάρντιφ.